



MARINA
DOURO
GAIA

 MARINA DOURO

UM OLHAR ABERTO SOBRE O RIO



 PROJETO

UMA NOVA FORMA DE VIVER O RIO E A CIDADE

O projeto Marina Douro destaca-se por estar inserido numa zona abrigada, elevada e junto ao rio Douro.

Próximo do Porto e de Gaia, o projeto engloba as vantagens de viver na cidade, enquanto o mantém longe das suas áreas mais movimentadas.

Viver aqui é ter um refúgio numa zona tranquila e segura, rodeado pela Natureza, e perto de escolas, parques e supermercados.







 LOCALIZAÇÃO E LIFESTYLE

A 5KM DO PORTO, E A 5 SEGUNDOS DA NATUREZA

A Marina de Afurada abre um horizonte de possibilidades para lazer a dois e em família. A sua extensão permite explorar a zona costeira, a pé ou de barco, ou desfrutar de um passeio tranquilo ao fim do dia.

Abriga uma seleção de bares e restaurantes com vistas panorâmicas para o Douro, onde poderá usufruir de almoços em família ou de uma bebida fresca na companhia da sua cara-metade enquanto assiste o pôr do sol sobre o rio Douro.



AEROPORTO
SÁ CARNEIRO

PORTO



Torre dos
Clérigos

PONTE DA
ARRÁBIDA



RIO DOURO



FAROLIM DE
FELGUEIRAS



FOZ RIO DOURO

MARINA
DA AFURADA



MARINA
DOURO
GAIA



CABEDELLO
DO DOURO

RESERVA
NATURAL
DO ESTUÁRIO
DO DOURO



PARQUE
DE S. PAIO



PRAIA DOS
LAVADORES

VILA NOVA
DE GAIA



Tribunal
de Gaia

A1



VILA NOVA DE
GAIA-DEVESAS



LOCALIZAÇÃO E LIFESTYLE

UM HORIZONTE DE POSSIBILIDADES

Morar no Marina Douro é ter o melhor da vida de campo e do ambiente citadino, num único lugar.

Localizado a menos de 15 minutos do centro do Porto e de Gaia, aqui beneficia de proximidade a tudo o que precisa no seu dia a dia sem abdicar do conforto de ter estacionamento privado e do sentimento libertador de morar num lugar sossegado onde a natureza impera.

LOCALIZAÇÃO E LIFESTYLE

ONDE A TRANQUILIDADE ENCONTRA A FACILIDADE





APARTAMENTOS

UMA VIDA DE OURO SOBRE AZUL

T1

T2

T3

T4



Penthouse



Garden Houses

A Marina Douro é um empreendimento residencial integrado num amplo jardim, junto ao Rio Douro e a apenas 5 km do centro do Porto. É constituído por 4 edifícios com espaçosos apartamentos T1 a T4, com extensas áreas exteriores e vistas para o rio e jardins que abraçam o empreendimento.



 PENTHOUSES

UM OLHAR EXCLUSIVO SOBRE A CIDADE

De T4 a T5, as penthouses são apartamentos exclusivos no último piso de cada edifício. A sua altura elevada, acima de qualquer edifício, oferece um nível de privacidade e conforto único.

O rio, o jardim e as cidades do Porto e de Gaia estendem-se infinitamente a partir da sua ampla varanda, resultando numa paisagem única onde o azul do Douro vive em harmonia com a beleza urbana da Cidade Invicta.

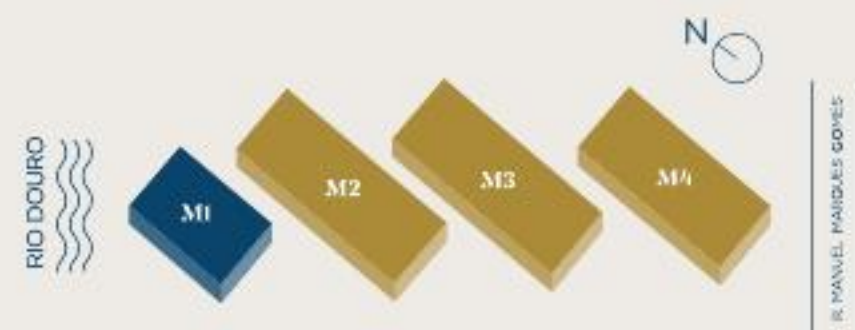


PH



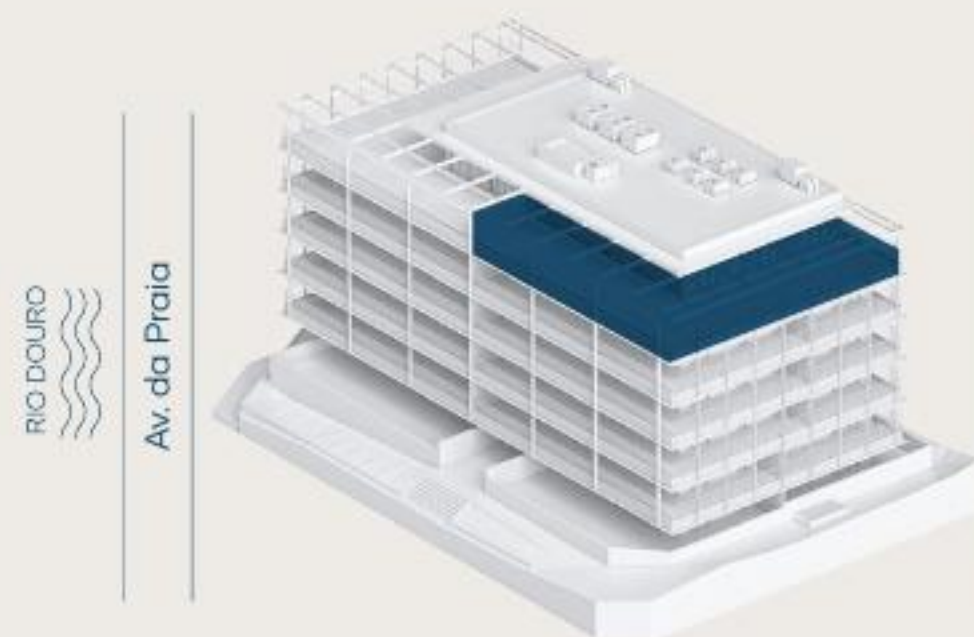




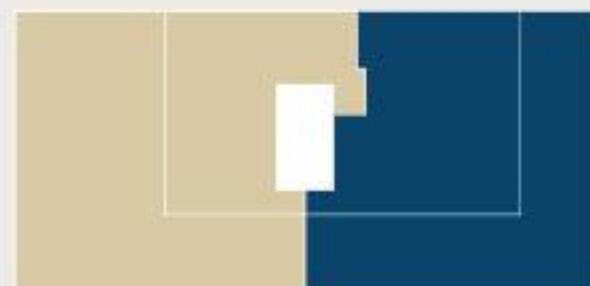


M1.A6Z_T4

ÁREA TOTAL (M²) 443,4 m²



ÁREA BRUTA P. (M ²)	181,9 m ²
ÁREA EXTERIOR (M ²)	218,2 m ²
ESTACIONAMENTO (M ²)	40,1 m ²
ARRECADAÇÕES (M ²)	3,2 m ²



PISO 6



Penthouse
PH



0 1 2m





INSPIRADAS NA HARMONIA DA NATUREZA

As nossas Garden Houses proporcionam a comodidade e contacto com a natureza com que sempre sonhou.

Os apartamentos desta tipologia beneficiam de um amplo terraço privado, comum a todas as divisões da casa. Algumas unidades T2 e T3 dispõem de piscina privada.



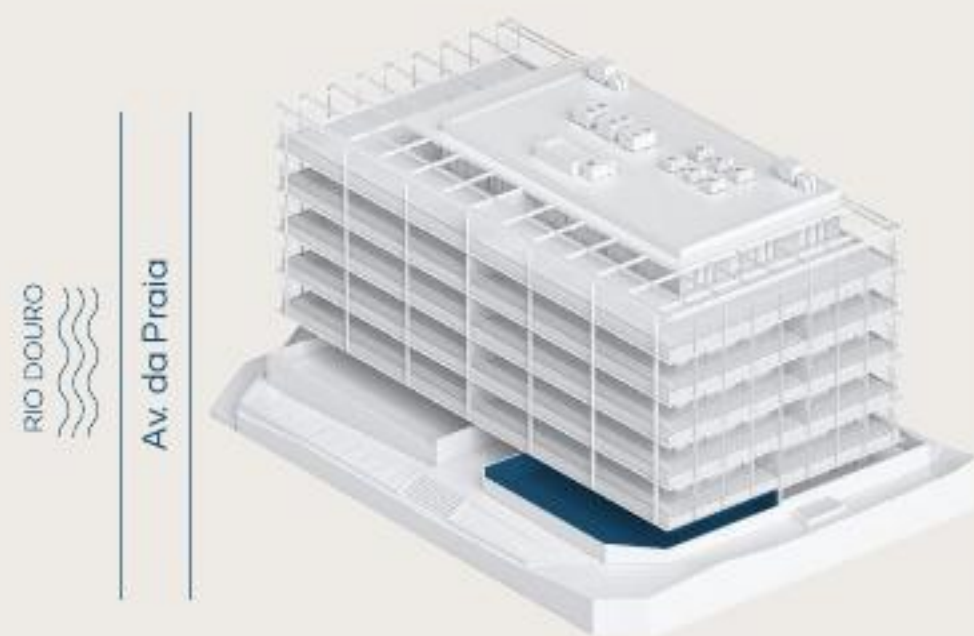






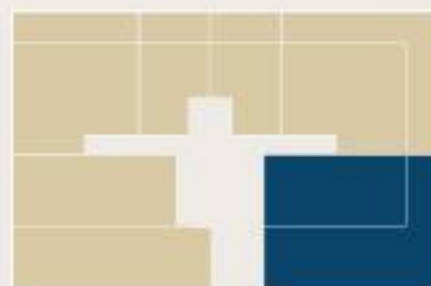
M1.A1E_T2

ÁREA TOTAL (M²) 244,1 m²



R. Manuel Marques Gomes

ÁREA BRUTA P. (M ²)	95 m ²
ÁREA EXTERIOR (M ²)	115,9 m ²
ESTACIONAMENTO (M ²)	29,1 m ²
ARRECADAÇÕES (M ²)	4,1 m ²



PISO 1



Garden Houses GH



0 1 2m



T1



INTERIORES QUE IMPRESSIONAM

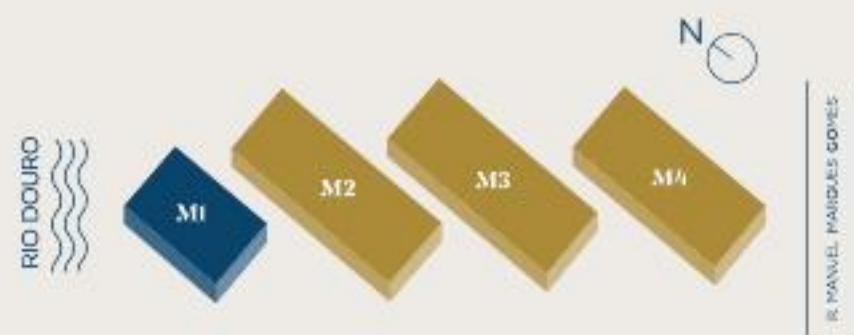
Os T1 foram cuidadosamente projetados com os melhores materiais e acabamentos.

A sua disposição open-space, garante que a luz natural de Gaia ilumina com abundância todos os cantos da casa, refletindo uma atmosfera convidativa e acolhedora.

- Áreas até 47,7 m²;
- 1 Lugar de estacionamento;
- 1 Arrecadação.

T1



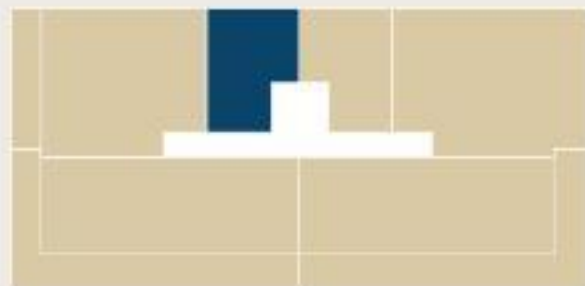


M1.A2H_T1

ÁREA TOTAL (M²) 74,8 m²



ÁREA BRUTA P. (M²)	49,8 m²
ÁREA EXTERIOR (M²)	2,2 m²
ESTACIONAMENTO (M²)	15 m²
ARRECADAÇÕES (M²)	7,8 m²



PISO 2



T2

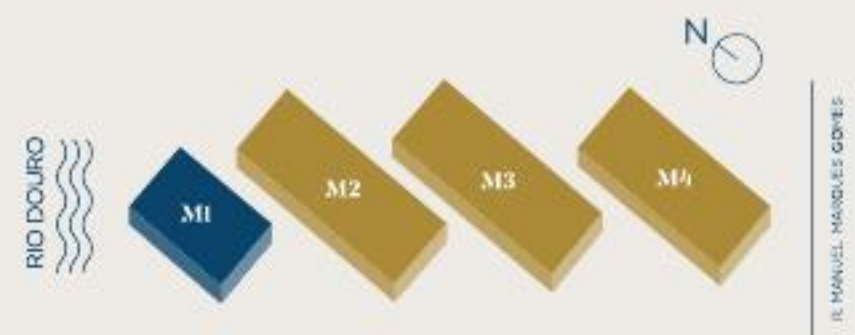
A ESSÊNCIA DE UMA VIDA CIDADINA DE QUALIDADE

Os apartamentos T2 são caracterizados pelos seus espaços amplos e equilibrados, com ligação a uma varanda comum com vistas panorâmica para a cidade do Porto e o rio Douro.

- Áreas até 119,8 m²;
- 1 Lugar de estacionamento;
- 1 Arrecadação.



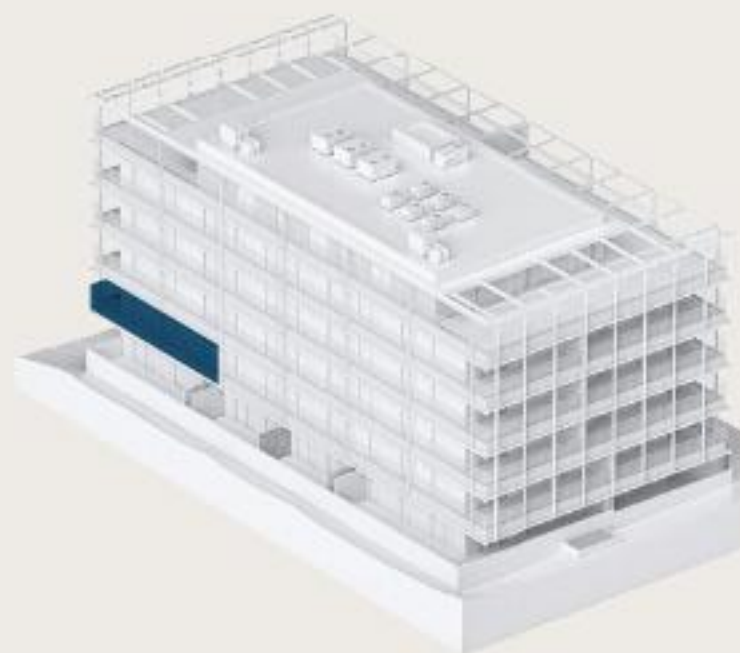




M1.A2J_T2

ÁREA TOTAL (M²) 168 m²

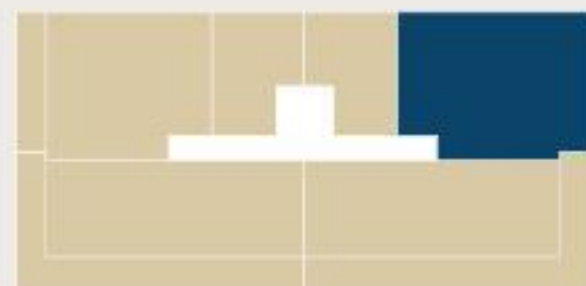
R. Manuel Marques Gomes



Av. da Praia



ÁREA BRUTA P. (M ²)	119,9 m ²
ÁREA EXTERIOR (M ²)	28,2 m ²
ESTACIONAMENTO (M ²)	13,4 m ²
ARRECADAÇÕES (M ²)	6,5 m ²



PISO 2



0 1 2m



T3

INTERIORES QUE RESPIRAM ELEGÂNCIA

Os apartamentos T3 dispõem de espaço para acomodar famílias grandes e em crescimento.

A sua distribuição inteligente assegura com que cada membro tenha o seu próprio espaço pessoal, unindo todas as divisões através de uma ampla varanda.

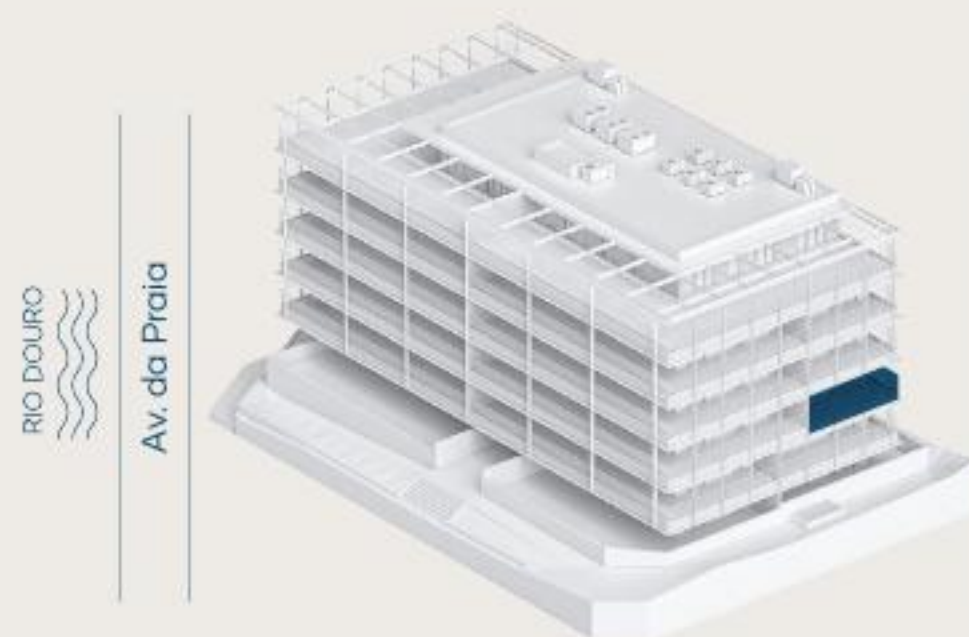
- Áreas até 136,8 m²;
- 2 Lugar de estacionamento;
- Até 2 Arrecadações.





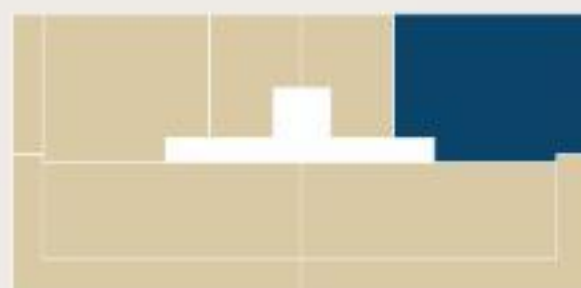
M1.A3N_T3

ÁREA TOTAL (M²) 200,6 m²

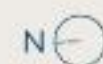


R. Manuel Marques Gomes

ÁREA BRUTA P. (M ²)	136,8 m ²
ÁREA EXTERIOR (M ²)	23,8 m ²
ESTACIONAMENTO (M ²)	7,1 m ²
ARRECADAÇÕES (M ²)	32,9 m ²



PISO 3



0 1 2m



T4

VIVA O RIO E CIDADE DE FORMA ÚNICA

Os apartamentos T4 elevam os padrões de conforto e privacidade.

Estes apartamentos oferecem uma experiência residencial única, onde o luxo de viver desafogadamente se une harmoniosamente com as vistas privadas do rio, jardins envolventes e as cidades do Porto e Gaia.

- Áreas até 181,9 m²;
- Até 3 Lugar de estacionamento;
- Até 2 Arrecadações.

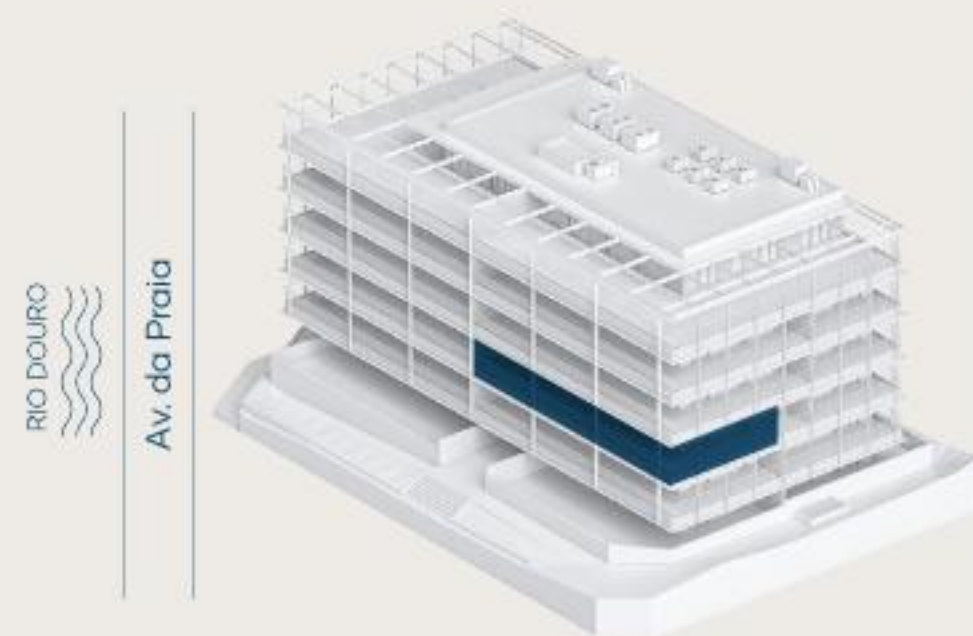




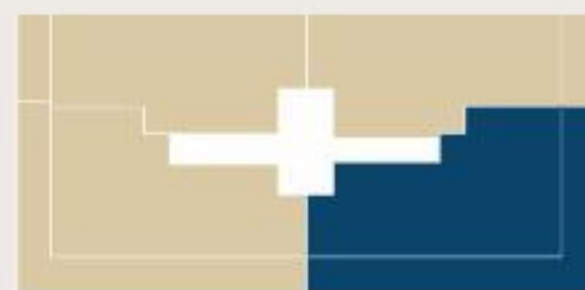


M1.A3O_T4

ÁREA TOTAL (M²) 290,3 m²



ÁREA BRUTA P. (M ²)	158,8 m ²
ÁREA EXTERIOR (M ²)	91,6 m ²
ESTACIONAMENTO (M ²)	7 m ²
ARRECADAÇÕES (M ²)	32,9 m ²



PISO 3



0 1 2m







UM LUGAR
ÚNICO JUNTO
AO DOURO



GRUPO
MCaetano

INFO@MARINADOURO.COM

+351 911 985 002

WWW.MARINADOURO.COM